



Quintellia

Formation Professionnelle

PROGRAMME de FORMATION

Cession / Acquisition
d'un site pollué

Votre contact privilégié :

Teddy MARCHAND

06 20 68 26 86

teddy.marchand@elithis.fr

www.elithis.fr

OBJECTIFS

- Sécuriser vos opérations de cession et d'acquisition de terrains pollués d'un point de vue juridique
- Connaître les étapes d'un audit de cession acquisition et les conclusions techniques à attendre pour la rédaction des clauses

PUBLIC

Toute personne en lien avec une opération de cession acquisition d'un site pollué : Ingénieurs et Techniciens du secteur industriel, Bureaux d'études et de conseil, Notaires, Avocats, Juristes, Agents des collectivités territoriales, Membres de l'administration...

DUREE

1 jour

APPROCHE PEDAGOGIQUE

- Animation conjointe de la formation par un binôme Juriste/Ingénieur avec le support d'une vidéo-projection
- Séances de questions/réponses animées par le binôme de formateurs
- Débats, échanges et partages d'expérience entre participants et animateurs

DOCUMENTATION FOURNIE

- Classeur réunissant le support de formation et une sélection de documents choisis par le formateur
- Liste et références des textes publiés et des principales décisions rendues en la matière

PROGRAMME

● **Rappel des fondamentaux juridiques et techniques**

- Cadre juridique, politique française, vocabulaire technique, sites web utiles

● **Effectuer un audit de cession / acquisition**

- Qu'est-ce qu'un audit de phase I et un audit de phase II ?
- Qu'est-ce qu'une revue de data-room ?
- Evaluation des risques environnementaux par un audit de site
- Localisation des zones potentiellement polluées
- Caractérisation du niveau de pollution du sous-sol par des investigations de terrain
- Comment estimer l'enveloppe financière ?

● **Connaître les obligations d'information du vendeur**

- Obligation générale et obligations spécifiques du Code de l'environnement

Illustration pratique : étude de clauses d'information invalidées par les juges

● **Comprendre les clauses pouvant limiter ou étendre la responsabilité du vendeur**

- Conditions de validité des clauses d'exclusion de la garantie du vendeur
- Comment rédiger une clause de garantie de passif environnement ?

Illustration pratique : étude de décisions de justice et exemples de clauses